

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

3 Vallées

MÉRIBEL | COURCHEVEL | LES MENUIRES

EN TOUTE
CONFIDENCE

« À l'œuvre on reconnaît l'artisan »

JEAN DE LA FONTAINE - Les Frelons et les mouches à miel

“The artist
by his work is known”

JEAN DE LA FONTAINE - The Hornets and the Honeybees



ÉDITORIAL



Jean-Thomas OLANO
Président

Dans ce premier numéro, vous découvrirez les femmes et les hommes qui font l'expertise des agences Barnes sur les 3 Vallées, à Méribel, Courchevel et aux Menuires.

C'est un subtil mariage entre l'offre et la demande sur un territoire confidentiel, une équipe pluridisciplinaire d'experts tournée vers une qualité de service sur-mesure ; de la prise en charge de l'ensemble de vos projets immobiliers autour de programmes neufs ou anciens, jusqu'à vous libérer de toutes contraintes d'intendance de votre propriété, nous vous accompagnerons avec professionnalisme et discrétion.

C'est grâce à une parfaite connaissance du domaine des 3 Vallées, de ses infrastructures, du large choix d'activités in & outdoor, de son charme unique à chaque saison ; que nous prendrons soin d'organiser vos séjours en famille ou entre amis. Un service clé en main que nous veillons à vous offrir pour vivre une expérience de vacances unique, qui va au-delà de la location de votre hébergement saisonnier.

L'immobilier de luxe est bien plus qu'un investissement ; c'est une pièce maîtresse qui protège le patrimoine et enrichit la vie. Alors, confiez-nous vos rêves, nous nous passionnerons à en façonner l'avenir.

In this first edition, you will meet the men and women providing their expertise at the Barnes branches across the Trois Vallées, in Méribel, Courchevel, and Les Menuires.

This context is a subtle blend of supply and demand within a little-known region, all managed by a multidisciplinary team of specialists devoted to offering a bespoke, premium service. From overseeing your real estate projects in new or heritage developments to freeing you from property management constraints, we will guide you with professionalism and discretion.

Thanks to our in-depth knowledge of the Trois Vallées area, its infrastructure, its wide choice of indoor and outdoor activities, and its unique charm whatever the season, we can organize your stay with family or friends. We offer turnkey services for unique vacation experiences that go far beyond simply renting your accommodation.

Luxury real estate is so much more than an investment; it is a centerpiece that protects your wealth while enriching your life. Entrust us with your dreams, and we will put our passion and talent into shaping your future with them.

SOMMAIRE

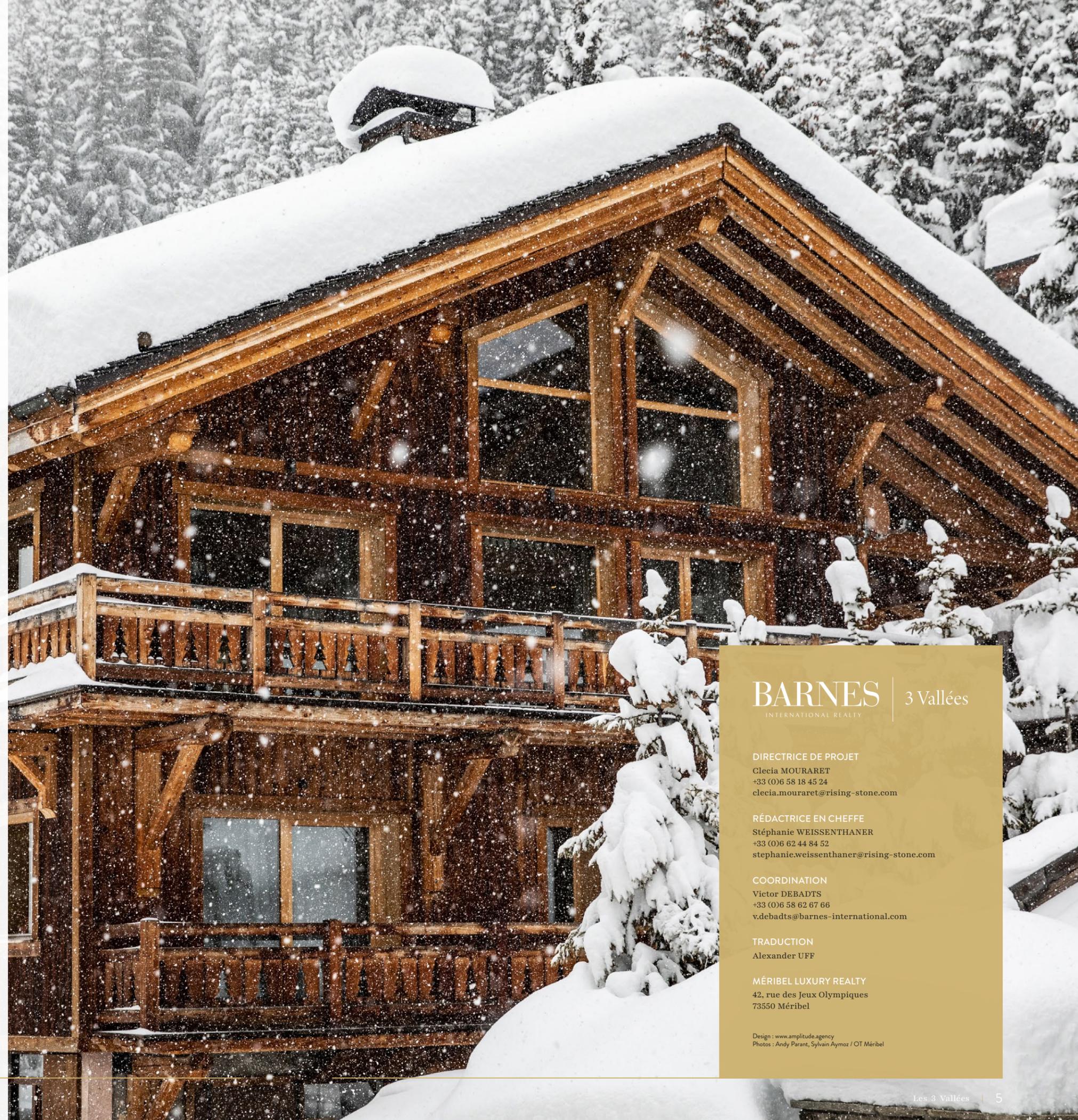
ÉQUIPE
BARNES 3 VALLÉES
6

RÉNOVATION DE
L'HABITAT ANCIEN
20

ANALYSE
DU MARCHÉ
26

TÉMOIGNAGES
28

GROUPE BARNES
30



BARNES | 3 Vallées
INTERNATIONAL REALTY

DIRECTRICE DE PROJET

Clecia MOURARET
+33 (0)6 58 18 45 24
clecia.mouraret@rising-stone.com

RÉDACTRICE EN CHEFFE

Stéphanie WEISSETHANER
+33 (0)6 62 44 84 52
stephanie.weissthane@rising-stone.com

COORDINATION

Victor DEBADTS
+33 (0)6 58 62 67 66
v.debadts@barnes-international.com

TRADUCTION

Alexander UFF

MÉRIBEL LUXURY REALTY

42, rue des Jeux Olympiques
73550 Méribel

Design : www.amplitude.agency
Photos : Andy Parant, Sylvain Aymoz / OT Méribel



LES FEMMES
ET LES HOMMES
QUI PORTENT
l'expertise Barnes
À TRAVERS
les 3 Vallées

CÉDRIC COMBES

DIRECTEUR DES VENTES | HEAD OF SALES



Entrer dans l'agence de Barnes à Méribel avec cette ritournelle de l'enfance en tête «S'il vous plaît... dessine-moi un mouton!» et ressortez de là avec un croquis qui répond à vos attentes, à la différence du conte philosophique d'Antoine de Saint Exupéry publié il y a tout juste 80 ans qui questionnait sur la création, la perception et l'interprétation de l'imagination... Rencontre avec Cédric COMBES, le visionnaire à la mine bien taillée de vos projets immobiliers.

Cédric est un savoyard de la plaine comme il aime le dire. Le petit garçon a très tôt suivi les pas de son père sur les chantiers des promotions immobilières qui sortaient de terre, un casque vissé sur le crâne chaussé de ses bottes de 7 lieues. Inspiré par les constructions qui prenaient forme sous son regard curieux, il se passionne pour le dessin de plans et imagine des maisons, des appartements et des immeubles «dedans comme dehors», aucun détail ne lui échappe.

C'est sans grande surprise qu'il rejoint un cabinet d'architecture à Chambéry pour travailler sur les avant-projets avec les clients, une fois son DEUG de Droit en poche. Échanges sur la définition des besoins et des attentes dans le respect d'un budget et de contraintes techniques, mises à plat des esquisses jusqu'à la remise d'un avant-projet semi-abouti à l'architecte. Le travail fait grandir les hommes et c'est bien de cela dont il s'agit: il faut être passionné pour réussir dans l'immobilier, secteur en constante évolution – des normes comme des matériaux, et voir les rêves de ses clients se concrétiser le pousse encore plus loin... C'est sur le continent Africain justement que Cédric part pendant 4 ans poursuivre son œuvre, perfectionner son travail et élargir ses domaines de compétences, dépasser ses limites.

« Voir les rêves de ses clients se concrétiser le pousse encore plus loin... »

Du Maroc au Sénégal, en passant par la Guinée, la Mauritanie, la Gambie, il dessine des plans, travaille avec différents cabinets d'architectes sur des différents projets de construction: maisons individuelles ou centre de formation d'un club de football par exemple, logements sociaux...

De retour en France et dans sa plaine natale, il intègre un groupe immobilier et devient gestionnaire de copropriétés puis responsable transaction des 3 agences locales Barnes Méribel, Courchevel et Les Menuires. L'avenir, Cédric l'envisage en considérant le secteur de l'énergie prioritairement car la transition est bien amorcée et «l'immobilier responsable» se maintient à la pointe de l'innovation; de nombreuses solutions de financement émergent sur ces sujets, ce qui encourage à penser autrement l'habitat. La promotion a encore de beaux jours devant elle!

Méribel a ceci d'exceptionnel: un large choix de programmes neufs dont les aspects techniques et juridiques n'ont peu ou prou de secret pour Cédric et au sein de l'agence Barnes à Méribel, vous trouverez les réponses à vos questions, vous amorcerez de dessiner les contours de votre avenir et si l'envie de réfléchir au calme se fait ressentir, monter alors jusqu'au Refuge de la Traye, les réponses viendront à vous naturellement.

BARNES MÉRIBEL

Cédric COMBES
c.combes@barnes-international.com
+33 (0)6 99 91 26 00

Step into the Barnes Méribel branch mulling over that classic childhood refrain, “If you please...draw me a sheep!” and walk out with plans that meet all your expectations – quite the contrast with French author Antoine de Saint Exupéry’s philosophical tale, *The Little Prince*, published just 80 years ago, which questioned the concepts of creation, perception, and interpretation of the mind... With that in mind, meet Cédric Combes, the sharp-minded visionary of your next real estate project.

Cédric is a “Savoie lad from the plains,” as he likes to say. From an early age, he accompanied his father to the construction sites of the real estate developments springing up in the area, a helmet firmly on his head and wearing his seven-league boots. Inspired by the structures taking shape under his curious gaze, he developed a passion for drawing plans and dreaming up houses, apartments, and buildings “inside and out,” leaving no detail to chance.

It came as no great surprise when, after graduating with a law degree, he was hired by an architecture firm in Chambéry to develop project briefs with clients. His responsibilities included defining needs and expectations within given budgets and technical constraints, combined with reviews of initial sketches, after which he would present the lead architect with a semi-finished preliminary project. Work makes people grow, and this is what counts the most. Passion is essential to succeed in the constantly evolving real estate sector – whose changes span both standards and materials – and seeing his clients’ dreams come true inspired Cédric to push his limits even further... This motivation saw him set off for Africa, where he spent four years pursuing his career, perfecting his skills, and expanding his areas of expertise.

From Morocco to Senegal by way of Guinea, Mauritania, and the Gambia, he drew up plans and worked with various architecture firms on a range of construction projects, from single-family homes to soccer club training centers and social housing.

After returning to France and his native plains, he became a condominium manager, then a sales manager for the three local Barnes branches in Méribel, Courchevel, and Les Menuires. Cédric’s vision of the future is focused on the energy sector, as the transition is well underway and “responsible real estate” remains at the forefront of innovation. Numerous financing solutions are emerging in this area, encouraging us all to think differently about housing. Needless to say, property development still has a bright future ahead!

There is something exceptional about Méribel. The resort boasts a vast choice of new developments, and Cédric has mastered all their technical and legal aspects. At the Barnes agency in Méribel, you will find the answers to all your questions as you start to sketch out your future. And if you need a quiet place to reflect, make your way up to the Refuge de la Traye, where everything will become clear.

When you visit the Barnes agency in Méribel, you will probably bump into Julien Colletas. If, by chance, you are looking to buy a property and he invites you to join him in his office to discuss your project further, prepare to take a walk down memory lane, recounting your favorite vacation stories as you develop a unique professional relationship. Needless to say, Julien takes the time to understand who you are and exactly what you are looking for. Introducing Julien Colletas, a man who focuses on people first. You're in great hands.

Having graduated from the Lille EDHEC business school, the London School of Economics with a Real Estate qualification, and a four-year diploma in online marketing, this is one smart cookie with countless dreams and projects! Julien has spent years traveling through Asia, learning Mandarin and Thai while perfecting his English – which he now speaks fluently. While the French philosopher Montaigne once said that “travel forges the youth,” Julien has made this saying his motto and a way of life, a credo that has nourished him and shaped his goals. He feels perfectly at home in Indonesia, as well as in Vietnam. When he talks about certain places, books he read while on his adventures, or the different experiences he had, the fragrances and music of these destinations will seem to dance right in front of you. Alternatively, if you have no connection to these regions, Julien will lead you through your imagination to conjure up the most exceptional images. Needless to say, this man has a deeply entrenched passion for exploring the world. He will listen attentively to your stories and will indulge his curiosity by asking you questions. Sharing your favorite spots and places will inspire him, as his passport is always within arm's reach! His plans constantly involve setting out to discover the great outdoors and authentic landscapes – the wilder the better. His next adventure will be travelling through Argentina from North to South, and even further to the icy stretches of the Antarctic.

Swapping stories with Julien is a matter of course, as he also knows hotspots such as a little restaurant accessible by horse-drawn carriage, which he will be sure to recommend for an unforgettable afternoon on a sunny terrace. However, discussing assets, investments, and finance is a frank, professional affair. After all, investing in Méribel means finding an answer to the ever-important question: “Am I about to acquire a reliable asset?” As Julien would say, a second home is an investment that will diversify your portfolio. This is particularly relevant in Méribel, as this destination makes it easy to increase your property's value year on year, provided that you have acquired the “right” property at the “right” price, therefore enabling you to expect great returns coupled with the great feelings and good times that the resort offers. This will be an investment that goes down in your family's history; 25 years on, your children will remember everything they experienced and shared in Méribel, and will pass it on to the next generation. This property is a transmitter of positive emotions, a family meeting place, and a setting for precious moments where your nearest and dearest can flock when the kids are studying abroad, gathering around the warm fireplace, and celebrating reunions and family life whatever the season.

Lorsque vous franchirez le seuil de l'agence Barnes à Méribel, vous croiserez certainement Julien COLLETAS. Si d'aventure vous recherchez un bien à acheter et qu'il vous propose de le rejoindre dans son bureau pour échanger autour de votre projet, préparez-vous à revisiter dans le même temps quelques-uns de vos meilleurs souvenirs de vacances et d'amorcer une relation particulière car Julien consacre du temps à comprendre qui vous êtes et ce que vous recherchez. Rencontre avec Julien Colletas, un homme qui place l'humain au centre, laissez-vous porter.

Diplômé de BBA EDHEC à Lille, de la LSE real estate et d'un Bac+4 en web marketing, la tête est bien faite, a des rêves et des envies! Julien a sillonné l'Asie, appris le mandarin, le thaïlandais et perfectionné son niveau d'anglais jusqu'à le maîtriser parfaitement. Si Montaigne en son temps affirmait que «les voyages forment la jeunesse», Julien en a fait plus qu'un adage, un art de vivre, un leitmotiv qui le nourrit et qui façonne ses objectifs de vie.

L'Indonésie n'a plus de secret pour lui, ni le Vietnam d'ailleurs. Lorsqu'il évoquera certains lieux ou certaines lectures associées à ses expéditions, qu'il confiera certains souvenirs d'expériences, les parfums et une musique s'éveilleront en vous. Et si ces territoires n'évoquent rien pour vous, Julien vous guidera dans votre imaginaire pour partager un instant de grâce car nul doute, cet homme a un goût prononcé pour les voyages. Il écoutera vos récits avec enthousiasme et éveillera sa curiosité en vous questionnant, connaître vos adresses l'inspirera, son passeport n'est jamais loin! Car partir à la découverte de grands espaces et paysages authentiques, de préférences sauvages, vivre des rencontres humaines à l'écart de la foule pour inscrire des souvenirs indélébiles dans la mémoire font ses projets. Le prochain? Visiter l'Argentine du nord au sud et aller plus loin encore, mouiller sur les glaces de l'Antarctique.

Parler de tout avec Julien, c'est une évidence car il connaît aussi ce petit restaurant accessible en calèche qu'il vous recommandera pour passer un moment inoubliable sur une terrasse au soleil; mais échanger sur les actifs, les investissements et la finance, c'est sans tabou et avec professionnalisme. Car investir à Méribel c'est avant tout répondre à la question «est-ce un bon actif que je suis sur le point d'acquérir?» Selon Julien, la résidence secondaire est un investissement qui va diversifier le portefeuille, pertinente sur Méribel car revalorisation du bien d'année en année sans difficulté à condition d'avoir acquis le «bon» bien au «bon» prix et d'envisager ainsi la perspective d'une plus-value, avec cette touche émotionnelle et plaisir qu'apporte la station. En effet, il s'agira d'un investissement sur l'histoire familiale, les enfants qui 25 ans plus tard se rappelleront ce qu'ils ont vécu et partagé à Méribel et transmettront aux générations suivantes. Ce bien est un passeur d'émotions positives, un rendez-vous de famille avant tout, créateur d'instant précieux, où l'on se retrouve lorsque les enfants étudient à l'étranger autour de la cheminée allumée pour célébrer les retrouvailles, la vie de famille quelles que soient les saisons pendant le séjour.

BARNES MÉRIBEL

Julien COLLETAS
j.colletas@barnes-international.com
+33 (0)6 43 69 54 81

JULIEN COLLETAS

CONSULTANT | CONSULTANT



«Car investir à Méribel c'est avant tout répondre à la question "Est-ce un bon actif que je suis sur le point d'acquérir ?"»

DELPHINE CHARVIN

CONSULTANTE | CONSULTANT



«*Dire les choses telles qu'elles sont sans détours, c'est garantir une solide confiance entre nous*»

Le trio que forme les experts en transaction sur l'agence Barnes de Méribel, brille grâce à la personnalité bienveillante de Delphine CHARVIN. La valeur humaine est l'épicentre de son équilibre que ce soit avec ses proches, les gens de passage qu'elle croise à l'agence ou ses collaborateurs. Rencontre avec une femme pétillante qui écoute attentivement vos projets et confidences afin d'apporter sa pierre à votre édifice.

Delphine a grandi à Courchevel 1850 et les montagnes ont façonné sa soif de liberté car au plus lointain de ses souvenirs, après l'école et en toute saison, c'est dehors que ça se passait! L'hiver skis aux pieds dans les premières bennes, l'été équipée de ses chaussures de randonnées ou de son baudrier; Delphine sillonne et crapahute jusque dans les refuges reculés, part à la découverte de paysages alpins escarpés ou revient sur les traces de son père, pisteur secouriste qui lui a transmis ainsi qu'à ses sœurs, le goût de l'authenticité, de l'effort, de l'humilité en montagne et de l'entraide.

C'est assez naturellement qu'elle s'engage en médecine mais contrainte d'abandonner sa vocation à son entrée en 7^e année, Delphine ne recule devant rien pour veiller toujours sur les autres et trouver des solutions adaptées à sa reconversion sous-jacente. C'est le milieu de l'immobilier qui se présente alors à elle et, comme une évidence, elle s'y plaît et se donne honnêtement à ses nouvelles fonctions.

Depuis plus de 10 ans Delphine accompagne ses clients dans leurs projets d'achat ou de vente avec honnêteté et beaucoup de franchise. « Dire les choses telles qu'elles sont sans détours, c'est garantir une solide confiance entre nous » affirme-t-elle et sa force de conviction passe par là: désamorcer les points de blocage en les évoquant, valoriser les forces et les points positifs du bien qu'elle sélectionne pour vous car elle sait pourquoi elle vous le présente! Consciente de partager un instant précieux de la vie de ses clients, d'être à ce carrefour entre raison, plaisir et engagement, c'est un partenariat qui s'inscrit dans le temps, une relation humaine intime et de confiance qui l'anime.

La vue sur la Saulire comme l'esprit village de Méribel ce sont de très belles émotions ressenties intérieurement depuis longtemps. Delphine connaît les vraies gens d'ici et si vous avez envie d'en savoir plus sur l'histoire de la station, demandez-lui où rencontrer Marinette par exemple, si vous avez envie d'un déjeuner dans un bistrot de montagne demandez-lui si Sylvain et Hélène dans le quartier de l'Orée peuvent vous accueillir à cette heure de la journée; elle vous recommandera nul doute de passer par Gillou de Skiset pour bien vous équiper pendant votre séjour!

Mais passer du temps avec vous c'est aussi échanger sur les expos à Paris par exemple. Delphine a une appétence forte pour l'art et exprimera volontiers son regard sur l'expo Basquiat ou sur la collection Morozov à la fondation Louis Vuitton qu'elle n'a pas manqué, l'expo Van Gogh au Musée d'Orsay qui l'a ému profondément.

BARNES MÉRIBEL

Delphine CHARVIN
d.charvin@barnes-international.com
+33 (0)7 63 95 91 94

At the Barnes agency in Méribel, the trio of sales experts is well-known partly thanks to Delphine Charvin's kind, approachable personality. Human values are at the core of her daily life, whether with friends and family, the people she meets at the agency, or her colleagues. Here is someone who will listen attentively to your thoughts and projects to make your alpine property dreams come true.

Delphine grew up in Courchevel 1850, and the mountains have shaped her taste for freedom. Some of her earliest memories are of finishing school and diving head-first into the great outdoors, whatever the season! In winter, she would slip on her skis to take the first cable-car cabin up the mountain; in summer, she would swap her skis for hiking boots and harnesses. Delphine crisscrossed and hiked up and down the peaks to remote refuges, discovering steep alpine landscapes following in the footsteps of her father, a ski patrolman who gave her and her sisters his taste for authenticity, effort, humility towards the mountains, and solidarity.

She quite naturally decided to enroll in medical school, but was forced to abandon her calling at the start of her seventh year. Yet despite everything, Delphine decided that she would stop at nothing to continue caring for others, and found solutions adapted to her new professional direction. An opportunity then arose in the mountain property sector and, enjoying every minute, she devoted herself entirely to her new responsibilities.

For more than ten years, Delphine has guided her customers through their buying and selling projects with honesty and a great deal of candor. "Telling it like it is guarantees real trust between us," she says. This is where her convictions lie, unflinchingly addressing issues while highlighting the strengths and positives of the properties she selects. After all, she knows why she is presenting them to you! Aware that she is playing a part in a precious moment in her customers' lives, at the crossroads of logic, pleasure, and commitment, she is driven by long-term partnerships and close human relationships based on trust.

The view over the Saulire and the village spirit of Méribel have been sources of incredible emotions for many years. Delphine knows the real locals here. If you would like to know more about the resort's history, ask her to introduce you to Marinette. If you would like to have lunch at a mountain bistro, ask her if Sylvain and Hélène in the Orée sector have any tables available. And she's sure to recommend that you visit Gillou at Skiset to get the right sports equipment for your stay!

However, spending time with you can also mean talking about other topics, such as the latest exhibitions in Paris. Delphine has a passion for art, and will gladly share her thoughts on the recent Basquiat show, the must-see Morozov collection at the Fondation Louis Vuitton, or even the Van Gogh exhibit at the Musée d'Orsay, which left a lasting impression.

“No hour of life is wasted that is spent in the saddle,” is a quote from Winston Churchill that, in many ways, could describe the pace of Pauline Hérault’s life. Meet the director of vacation rentals and seasonal accommodation at the Barnes agency in Méribel.

Born in Belgium and raised in the town of Waterloo, Pauline spent all her vacations in Méribel. Her love of the mountains, the colorful landscapes and the resort throughout the seasons, and the sporting, friendly atmosphere was passed down by her grandparents and parents, who spent every possible moment in their Savoyard apartments. Pauline had vivid, fond memories of these trips – and the stories to match.

Thanks to the parents’ close ties with the village, it was only natural that the family should leave their native Belgium and move to Méribel in Savoie. At the age of 13, Pauline began studying horse riding and skiing in Grenoble, with the dream of opening an equestrian stable. The sport forged her character and imposed a fierce discipline. She developed a competitive mindset, and hard work and decisiveness became part of her identity.

The pieces of the puzzle slowly came together, and a little elevation was required to realize the obvious destiny that lay ahead. At the time, Pauline held the reins with a firm hand, separating her personal life in Courchevel and her professional life in Méribel.

Needless to say, she now knows the valleys like the back of her hand! Following an accident, Pauline’s career took a turn towards the real estate business. Over time, she consolidated her expertise in property sales while honing her skills to ultimately develop satellite services focused on seasonal accommodation.

Today, her team is close-knit and works at an astonishing pace. Customer relations are meticulous, right down to the smallest details, to guarantee both an excellent experience for tenants and peace of mind for owners.

Building loyalty and winning over new clients are two strategic challenges for this sector within the agency, and Pauline has them both in her sights. Developing the tourist rental activity across the local property stock has a bright future in the village, with delighted holidaymakers returning as often as possible and owners watching their properties increase in value.

If you have an idea of where you would like to spend your next vacation in the heart of the valleys, and you are looking for your perfect pied-à-terre, talk to Pauline, who will be delighted to help you find it.

«Aucune heure passée en selle n’est gaspillée», voilà une citation de Winston Churchill qui pourrait à bien des égards correspondre au rythme de la vie de Pauline HERAULT. Rencontre avec la directrice de la location de vacances et de l’hébergement saisonnier de l’agence Barnes à Méribel.

Née en Belgique et ayant grandi à Waterloo, Pauline passait toutes ses vacances à Méribel. L’amour de la montagne, des paysages colorés et de la station en toute saison, de l’ambiance sportive et conviviale, lui viennent de ses grands-parents et parents qui ont organisé chaque séjour dans leurs appartements savoyards. De ces voyages, Pauline a gardé de riches et tendres souvenirs, des anecdotes croustillantes.

Forts de ce lien consolidé d’années en années entre ses parents et le village, c’est tout naturellement que la famille quitte sa Belgique natale et s’installe en Savoie, à Méribel. Alors âgée de 13 ans, Pauline se lance en sports études équitation et ski à Grenoble avec l’objectif d’ouvrir une écurie équestre. Le sport endurci son caractère et lui impose une discipline féroce. Elle se forge ainsi un état d’esprit de compétition; l’effort du travail comme la prise de décisions s’incarnent en elle.

Les pièces du puzzle s’assemblent et il faut prendre un peu de hauteur pour s’apercevoir du destin tracé et évident qui se profile car c’est d’une main ferme que Pauline tient les rênes, cloisonnant sa vie personnelle sur Courchevel et professionnelle sur Méribel.

Les Vallées n’ont plus de secrets pour elle! Le parcours s’oriente après un accident, vers le commerce en immobilier. Avec le temps Pauline assoie son expertise en transaction immobilière et aiguisé son agilité jusqu’à largement développer les services satellites de l’hébergement saisonnier.

Aujourd’hui son équipe est soudée et travaille à un rythme effréné. La relation client est soignée jusque dans les moindres détails pour offrir une excellente expérience de séjour pour les locataires et d’avoir l’esprit tranquille du point de vue des propriétaires.

La fidélisation comme la conquête de nouveaux clients sont des enjeux stratégiques de ce secteur d’activité au sein de l’agence que Pauline se fixe en objectif. L’exploitation touristique des logements a un bel avenir sur le village avec des vacanciers ravis qui reviennent le plus souvent possible et des propriétaires qui voient leurs biens prendre de la valeur.

Si vous avez une idée de la destination de vos prochaines vacances au cœur des Vallées et que vous recherchez votre pied à terre idéal, échangez avec Pauline qui saura vous mener à bon port.

BARNES MÉRIBEL

Pauline HERAULT
p.herault@barnes-international.com
+33 (0)7 84 92 64 49

PAULINE HERAULT

DIRECTRICE LOCATION DE VACANCES | HEAD OF VACATION RENTALS



«La relation client est soignée jusque dans les moindres détails pour offrir une excellente expérience de séjour pour les locataires et d’avoir l’esprit tranquille du point de vue des propriétaires»

ÉMILIE BERNARD

DIRECTRICE AGENCE COURCHEVEL | COURCHEVEL AGENCY MANAGER



Que ce soit dans le but d'acquérir un bien, de trouver le point de chute de vos prochaines vacances sur Courchevel ou bien de confier la gestion de votre patrimoine à un professionnel de l'immobilier, Émilie BERNARD prendra soin de vous accompagner tout au long de votre parcours. Rencontre avec une personnalité de la station qui, comme Thomas D'Aquin pouvait l'affirmer en tant que qualité principale chez l'homme, préfère dire de Courchevel qu'« Il est plus beau d'éclairer que de briller seulement ».

Nantaise installée sur Courchevel depuis 8 ans environ, Émilie a développé un solide réseau socio-professionnel, qu'elle pourra recommander selon les situations, et affûté sa curiosité pour se faire une place sur la très chic station des 3 Vallées.

Demandez-lui où sortir, quels sont les restaurants tendances, si les dernières collections des couturiers, créateurs et joailliers ont le vent en poupe dans le village, Emilie saura vous répondre et surtout vous recommander quelques très bonnes adresses pour profiter de l'après-ski sur la station. Courchevel qu'elle aime tant de jour comme de nuit, été comme hiver, est un formidable terrain de jeux pour la skieuse et la randonneuse. La nature et les points de vue dégagés, les chemins alpins au milieu des arbres et le golf de Courchevel exaltent ses précieux temps libres.

« Courchevel qu'elle aime tant de jour comme de nuit, été comme hiver, est un formidable terrain de jeux »

Après de la clientèle haut de gamme exigeante qui s'imprègne de Courchevel l'hiver ou de Saint-Tropez l'été, les codes du luxe n'ont plus de secret pour elle depuis son lancement dans la vie professionnelle. Devenue experte dans la gestion et l'organisation des activités de l'agence, Émilie, passionnée de la relation avec les gens, possède plusieurs cordes à son arc pour apporter une qualité de service complète et sur-mesure : accueil des vacanciers, conciergerie, conseils et recherches en acquisition, transaction, gestionnaire de patrimoine.

Avancez dans vos projets de vacances ou d'investissements avec le soutien d'Émilie BERNARD, vous serez conquis par son implication et sa très bonne connaissance du marché immobilier local.

BARNES COURCHEVEL

Émilie BERNARD
e.bernard@barnes-international.com
+33 (0)6 68 19 57 31

Whether you are looking to buy a property, find your next vacation spot in Courchevel, or entrust the management of your assets to a real estate professional, Emilie Bernard will be there to guide you every step of the way. Meet one of the resort's leading personalities. Quoting Thomas Aquinas when he spoke of humankind's main qualities, she says of Courchevel that "It is better to illuminate than to merely shine."

Having moved to Courchevel from Nantes around eight years ago, Emilie has developed a solid social and professional network, which she uses to adapt her recommendations to any situation. She has also developed her curious nature to carve out a place for herself in the chic 3 Valleys resort.

If you ask her where to go out, what the trendy restaurants are, or which of the latest collections from couturiers, designers, and jewelers are in fashion in the village, Emilie will be able to give you all the answers you need. Above all, she can recommend some exceptional spots to enjoy the resort's après-ski offering. Courchevel, which she loves both by day and night, in summer and winter, is the ideal setting for this avid skier and hiker, who spends her free time enjoying nature, the unobstructed views, alpine paths winding through the trees, and the Courchevel golf course.

Working with a demanding, premium clientele who flocks to Courchevel in winter and Saint-Tropez in summer, Emilie has mastered the codes of luxury lifestyle thanks to her profession. Having become an expert in the management and organization of the agency's activities, and thanks to her incredible people skills, she has several strings to her bow. As a result, she can provide comprehensive, bespoke, high-end services, including welcoming visitors, organizing concierge solutions, and offering advice and information on acquisitions, sales, and asset management.

Make progress on your vacation and investment plans with the support of Emilie Bernard. You're sure to be won over by her commitment and in-depth knowledge of the local real estate market.

You don't just stumble upon the Vallée des Belleville in the French Alps! Whether you're looking for ideal skiing conditions in winter or a vast choice of hiking trails in the summer, your profile as a demanding connoisseur of winter sports or an enthusiastic fan of mountain activities is why you have decided to enjoy a stay at over 5,900 feet of elevation.

Welcome to the Trois Vallées ski area, which also includes Les Menuires, Val Thorens, and Saint-Martin-de-Belleville.

From ski touring in the wilderness to mountaineering in the Vanoise National Park where you can climb Savoie's finest peaks, and from off-piste skiing in the powder of the Trois Vallées to ice climbing and rock climbing, the choice of fun-filled activities is almost endless!

From downhill mountain biking to adventure courses, from canyoning to white-water rafting, and from gentle walks to strenuous hikes to discover Alpine animals, indulge in some great adventures and unforgettable memories!

This is how Stéphane Desneiges, a former seasonal worker who has been passionate about the mountains since he was a boy, describes the qualities of Les Menuires and the surrounding resorts.

As a qualified interior architect by trade, he has a taste for the finer things in life and a wealth of advice to offer, especially when it comes to renovating your home. His network is vast, as the Lyon native has lived all over the valley for more than 25 years. He knows the right craftspeople and contacts you can trust, and will be able to guide you through every stage of your project. Whether finding the right vacation rental to meet your criteria, identifying the property you want to buy, making financial and legal arrangements, or organizing rental and property management services, Stéphane will be a reliable pillar throughout the entire process.

So what is it that sets the Vallée des Belleville apart from the others? According to Stéphane, it's the charm of the small, tucked-away villages, filled with gems waiting to be renovated by someone looking to settle down for the future.

Vous ne choisissez pas de vous rendre dans la vallée alpine de Belleville par hasard! Vous recherchez des conditions de ski idéales en hiver ou de nombreux sentiers de randonnées en été, et c'est parce que vous êtes un connaisseur exigeant de sports de glisse ou un amateur passionné d'activités en montagne que vous avez choisi de profiter d'un séjour à plus de 1800 m d'altitude.

Bienvenue dans le grand domaine skiable des Trois Vallées qui réunit aussi Les Menuires, Val Thorens et Saint-Martin-de-Belleville.

Du ski rando pour accéder aux grands espaces sauvages à l'alpinisme en Vanoise pour gravir les plus beaux sommets de la Savoie, du hors-piste dans la poudreuse des 3 Vallées à l'escalade de cascades de glace ou de rochers, le terrain de jeu est vaste!

STÉPHANE DESNEIGES

DIRECTEUR AGENCE MENUIRES | MENUIRES AGENCY MANAGER

Du VTT de descente aux parcours aventures, du canyoning aux activités aquatiques en eaux vives, de balades en randonnées pour découvrir et observer les animaux de montagne, offrez-vous de très belles aventures mais surtout des souvenirs inoubliables!

Voilà comment Stéphane DESNEIGES, passionné de montagne depuis son enfance et ancien saisonnier, décrit avec entrain et beaucoup d'émotions toutes les qualités des Menuires et des stations alentours.

Diplômé d'un BTS Architecture d'intérieure, il a le goût des belles choses et de bons conseils à vous donner, surtout en matière de rénovation de l'habitat existant. Son réseau est vaste car le lyonnais sillonne les routes de la vallée depuis plus de 25 ans. Il connaît les artisans, les hommes de confiance et saura vous accompagner sur chacune des étapes de votre projet. Que ce soit de trouver la location saisonnière adaptée à votre situation, à la recherche du bien immobilier que vous souhaitez acquérir, au montage financier et juridique à organiser, à la gestion locative et aux services de property management, Stéphane sera un véritable et solide pilier sur lequel vous pourrez aisément compter.

Ce qui distingue la vallée de Belleville aux autres vallées? Selon Stéphane, c'est le charme des petits villages nichés, des pépites à rénover pour s'installer durablement.

BARNES LES MENUIRES

Stéphane DESNEIGES
s.desneiges@barnes-international.com
+33 (0)6 12 72 90 41



«Il a le goût des belles choses et de bons conseils à vous donner, surtout en matière de rénovation de l'habitat existant»



Rénovation
DE L'HABITAT
ANCIEN

RÉNOVATION

La rénovation d'un logement en montagne, plus que de le refaçonner à l'image de son propriétaire ou de mettre à jour certaines normes devenues désuètes avec le temps, dépend de sa destination et du mode de vie concomitant. Dans tous les cas, pensez votre rénovation pour la revente et faites-en un bien rare conforme aux exigences actuelles du marché.

Le financement des travaux de rénovation est un point déterminant pour démarrer le projet.

En matière de rénovation énergétique, vous pouvez prétendre, selon votre situation, aux dispositifs d'aides* suivants :

- › MaPrimeRénov'
- › MaPrimeRénov' Sérénité
- › Éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ)
- › La prime Coup de pouce économie d'énergie
- › Chèque énergie pour aider à payer des factures d'énergie ou des travaux de rénovation
- › Aides des entreprises de fourniture d'énergie (CEE)
- › TVA à 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique
- › Réduction d'impôt Denormandie
- › Exonération de la taxe foncière pour les travaux d'économies d'énergie
- › Les aides locales pour financer vos travaux de rénovation énergétique

Pour en savoir plus et dans le détail, le plus simple reste de venir nous rencontrer car nous avons une très bonne connaissance des socio-professionnels locaux. Nous travaillons avec des partenaires fidèles et de confiance qui ont réalisé des chantiers complets et parfois complexes.

Ils pourront prendre en charge votre projet de A à Z de la phase de conception à la phase de réalisation, ou vous accompagner de manière plus ponctuelle : conception architecturale, pilotage et réception des travaux, ou encore décoration. Le tout dans le respect du budget et des délais fixés.

Enfin, nous serons ravis de vous proposer de visiter quelques-uns des biens rénovés par nos partenaires, ils sont source d'inspiration aussi et permettent de visualiser ce à quoi votre bien pourrait ressembler bientôt.

* SOURCES

Le portail Internet unique lancé par le gouvernement français - The official energy renovation website launched by the French government:
<https://france-renov.gouv.fr/>

Pour calculer le montant des aides auquel vous avez droit - To calculate the amount of financial assistance you are eligible for:
<https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation>

RENOVATING

Renovating a mountain residence involves more than simply redesigning it to suit the owner's image, or updating certain obsolete sections to meet current standards. Everything depends on the purpose of the renovation and the lifestyle that goes with it. Whatever the context, consider your renovation with resale in mind, and make it a unique asset that meets contemporary market demands.

Financing renovation work is a decisive factor for getting the project off the ground.

Depending on your situation, you may be eligible for the following French energy renovation assistance*:

- › The MaPrimeRénov' grant.
- › The MaPrimeRénov' Sérénité grant.
- › Éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ, an interest-free green loan).
- › Grants as part of the Coup de pouce économie d'énergie program.
- › The Chèque énergie program for assistance in paying energy bills and financing renovation work.
- › Grants from energy providers (CEE, an energy savings certificate).
- › VAT at a reduced rate of 5.5% for energy improvement renovation work.
- › The Denormandie tax reduction scheme.
- › Exemptions from property taxes for energy renovation work.
- › Grants from local authorities for financing energy renovation work

Coming to see us directly is the easiest way to find out the market value of your property, get advice on what renovation work to plan, and estimate the value of your assets. We work with trusted local partners who have carried out comprehensive and sometimes extremely complex renovation projects.

They can oversee your project from A to Z, from design to completion, or even provide you with more specific support, such as architectural design, supervision and handover of work, and even interior design and decoration. These services are all provided within budget and on time.

Last but not least, we would be delighted to invite you to visit some of the properties that our partners have already renovated. This can also offer inspiration, helping you to visualize what your property could soon look like.

RÉNOVATION

La question du financement étant élucidée, il reste à se lancer!

Quelques règles cependant ne se contournent pas s'il s'agit d'agrandir la surface habitable et la nature des travaux.

Renseignez-vous auprès de votre mairie et prévoyez de déposer une DP (déclaration préalable de travaux) pour vous assurer du bon respect des règles d'urbanisme en vigueur dans les cas suivants :

- › Un agrandissement compris entre 5 et 20 m²,
- › Au-delà de 20 m², passez par un architecte surtout lorsque vous dépassez le seuil des 150 m²,
- › Si l'aspect extérieur change et l'usage du bien également.

Car vous recherchez certainement des m² supplémentaires pour vous assurer d'une belle plus-value une fois les travaux terminés.

Faites le vide et déposez tout ce qui permet d'agrandir le volume d'une pièce!

Pensez également aux combles que vous pourriez acquérir auprès de la copropriété, une embrasure de porte palière au fond d'un couloir qui pourrait disparaître, à décroisonner une série de pièces, à la hauteur sous plafond (minimum 1,80m en partie basse) ou aux placards.

Ces nouveaux m² augmenteront la surface habitable et la surface de plancher, comme la valeur du bien. La loi Carrez rendra officielle la nouvelle mesure de votre bien en vue de sa destination: résidence principale, location, vente ou viager.

L'agencement de votre bien est étroitement lié à la distribution des pièces tournées vers la lumière naturelle. La circulation entre chacune doit être simple, fluide, logique et rapide. L'atmosphère enveloppante s'appuiera sur un bon éclairage.

N'écartez pas le contrôle et la mise aux normes de vos installations électriques, NF C 15-100 pour la mise en sécurité des occupants et des biens.

Réfléchissez à un plan d'implantation des équipements et du réseau à monter dans toutes les pièces.

Par exemple, la cuisine et la salle de bains sont des pièces à risque qui font l'objet d'une réglementation stricte et précise dont le seul enjeu est la sécurité.

Entourez-vous d'experts et de professionnels pour l'installation d'un nouveau compteur et d'un nouveau tableau électrique.

Privilégiez les ouvertures coulissantes pour optimiser et gagner en luminosité – clarté, en sécurité et en isolation.

Il s'agit d'augmenter le confort de la perception des formes et des couleurs, de faire entrer le plus largement possible la lumière naturelle et de recourir à la lumière artificielle indirecte ou diffuse en complément.

N'oubliez pas qu'une bonne ventilation est garante d'une bonne qualité de l'air, qu'elle permet de réduire les odeurs et de protéger l'habitat contre l'humidité!

Une fois ces travaux réfléchis terminés, passez à la décoration. C'est le dernier élément de la rénovation d'un bien en montagne, dans le respect des codes du site: des teintes neutres et claires, du bois et de la pierre. Créez une ambiance enveloppante, avec du caractère et de la modernité sans effacer complètement l'empreinte du passé. Utilisez des textiles nobles et jouez avec les matières. Faites de votre habitat un lieu à votre image, un pied à terre fonctionnel et accueillant pour les vacances, duquel il sera difficile de repartir.

RENOVATING

With the question of financing out of the way, it's time to get started! However, there are a few rules to keep in mind depending on the nature of the work and if you want to extend the surface area.

You can find out more from your local town hall, and submit a "DP" (declaration préalable de travaux, a notice of intended building alterations) to ensure compliance with current town planning regulations in the following cases:

- › Extensions between 54 and 215 ft. sq.
- › When you extend by more than 1,615 ft. sq., in which case you are also required to work with an architect.
- › If the external appearance and/or the use of the property changes.

After all, you will probably be looking for extra square footage to ensure a solid increase in value once the work is complete. Before anything, clear out the space and remove anything you can to increase the volume of the rooms! Consider acquiring attic space from the condo association, removing a landing doorframe at the end of a corridor, opening up a series of rooms, increasing ceiling height (minimum 1.80m/5ft. 11in. at the lowest point), or cupboards. This additional space will increase both livable and overall areas, as well as the value of the property itself. The French Carrez law will also officialize the new dimensions of your property for its intended use, whether principal residence, rental, sale, or life annuity.

The layout of your property is closely tied to the distribution of the rooms, which should be arranged to optimize natural light. Movement between rooms must be simple, fluid, logical, and fast, while good lighting creates an enveloping atmosphere.

Make sure you check electrical installations and bring them up to the NF C 15-100 standard if needed, to ensure the safety of both occupants and the property itself. Think about the layout of the fittings and electrical wiring to be installed in each room. For example, kitchens and bathrooms are high-risk areas and subject to strict, precisely defined regulations focused on safety. Work with experts and professionals for the installation of a new electrical meter and switchboard if needed.

Where possible, opt for sliding doors and windows to optimize and increase brightness, security, and insulation. The aim is to enhance the perception of shapes and colors, to let in as much natural light as possible, and to use indirect or diffuse artificial lighting as additional support.

Remember that efficient ventilation ensures good air quality, reduces odors, and protects against damp!

Once you have completed your careful home improvements, you can start decorating. This is the final stage in renovating a mountain property, and should be in keeping with the local codes of light, neutral tones and the use of wood and stone. Create an enveloping atmosphere, filled with character and modernity, but without completely erasing the past. Use luxury textiles and play with different materials. Make your property a place that reflects who you are, and enjoy a functional, welcoming vacation home you'll never want to leave.

ANALYSE DU MARCHÉ

COURCHEVEL & MÉRIBEL, ALPES FRANÇAISES

Sa concentration unique d'hôtels cinq étoiles, de palaces et de restaurants étoilés ne doit pas faire oublier que Courchevel est régulièrement classée parmi les plus belles stations de ski du monde. Son étagement sur plusieurs villages (Le Praz, Courchevel 1550, Courchevel Village, Moriond et Courchevel 1850) lui permet de proposer une offre immobilière diversifiée mais toujours respectueuse de l'architecture savoyarde : cette station hors du commun comporte en effet une trentaine de bâtiments anciens et de chalets classés Monuments historiques.

Au cœur du plus grand domaine skiable du monde, les 3 Vallées, Méribel cultive son image « sportive chic ». Cette station familiale respecte tous les codes de l'art de vivre en montagne avec son architecture soignée faisant largement appel au bois. Méribel plaît aussi pour sa cohérence et son identité savoyarde jalousement préservée.

LES QUARTIERS LES PLUS PRISÉS

Courchevel : Courchevel 1850 reste toujours en tête de classement, suivi par le quartier du Belvédère de Courchevel Moriond et le centre station. Courchevel LePraz trace sa route et confirme son attrait de village authentique avec accès direct et facile au domaine skiable.

Méribel : le Centre Station et les quartiers proches de toutes les commodités, avec accès direct aux pistes. Le Rond-Point des Pistes, avec sa montée en gamme grâce à de nouvelles constructions profite d'une exposition exceptionnelle. Le Quartier Morel est en devenir avec plusieurs constructions neuves très attendues. Il s'agit d'une réelle montée en gamme pour ce secteur résidentiel et calme, bénéficiant d'un accès direct au domaine skiable grâce au télésiège, à une encablure du centre station.

LES BIENS LES PLUS RECHERCHÉS

Courchevel : les appartements de 4/5 chambres en duplex et les penthouses, les chalets anciens à rénover disposant de grands terrains ou de vues dégagées.

Méribel : l'attrait pour le neuf se confirme, entretenu par les frais de notaire réduits et les charges de copropriétés nettement plus faibles que dans l'ancien. Les penthouses et les grandes surfaces sont très recherchés.

LES ATTENTES

Les 3 Vallées apportent une véritable garantie d'enneigement tout en préservant la qualité de vie de villages de montagne entourés de sapins. Méribel joue la carte de la station sportive, qui accueillera les championnats du monde de ski en 2023. Courchevel mise toujours autant sur son image de luxe ultime et glamour.

LA CLIENTÈLE

Courchevel : la clientèle historique vient du monde entier. La clientèle russe a été remplacée par des expatriés et par des clients du Golfe persique.

Méribel : elle est surtout française, vivant en France ou expatriée. L'année 2022 a vu le retour des Anglais, Belges et Néerlandais, traditionnellement présents.

LES OPPORTUNITÉS ET PERSPECTIVES

Le caractère de valeur refuge des 3 Vallées se confirme d'année en année. Le plus grand domaine skiable du monde permet de coupler achat plaisir, investissement, transmission de patrimoine et rentabilité locative.

QU'ACHÈTE-T-ON AVEC UN MILLION D'EUROS ?

Un appartement de 80 m² avec 3 chambres « skis aux pieds » (mais pas à 1850, où les prix débutent à 1,2 million d'euros). Un appartement de 100 m² avec 4 chambres à Méribel-Mottaret.

MARKET ANALYSIS COURCHEVEL & MÉRIBEL, THE FRENCH ALPS

Its unique concentration of five-star hotels, palace hotels, and Michelin-star restaurants should not hide the fact that Courchevel is also regularly ranked among the world's most beautiful ski resorts. The resort is spread across several villages (Le Praz, Courchevel 1550, Courchevel Village, Moriond, and Courchevel 1850), meaning that the real estate offering is diverse but consistently respectful of Savoyard architecture. In fact, some 30 heritage buildings and chalets in this extraordinary destination are listed historical monuments.

At the heart of the world's largest ski area, the Trois Vallées, Méribel cultivates a "sporty-chic" image. This family-friendly resort upholds all the codes of mountain art de vivre, complete with sleek architecture and extensive use of wood. The aesthetic coherence and carefully preserved Savoyard identity also make Méribel particularly appealing.

THE MOST DESIRABLE PROPERTIES

Courchevel: 4/5-bedroom duplex apartments and penthouses, old chalets in need of renovation on large plots of land or with unobstructed views.

Méribel: The appeal of new-build properties continues to grow, fueled by lower notary fees and much lower condominium fees. Penthouses and larger surface areas are especially sought-after.

THE MOST SOUGHT-AFTER AREAS

Courchevel: Courchevel 1850 is still at the top of the rankings, followed by the Belvédère district of Courchevel Moriond and the resort's center. Courchevel Le Praz is continuing to carve out a niche as an authentic village with direct, easy access to the ski area.

Méribel: The resort center and the areas close to local amenities, offering direct access to the slopes. The Rond-Point des Pistes, with its upmarket new buildings, enjoys exceptional exposure. The Quartier Morel is up and coming thanks to several eagerly-awaited new buildings. This quiet, residential area is experiencing a swift move upmarket, with direct access to the ski area via the chairlift just a stone's throw from the resort center.

EXPECTATIONS

The Trois Vallées ski area provides a real guarantee of snowfall while preserving the quality of life of mountain villages surrounded by fir trees. Méribel is the resort for sports enthusiasts and will be hosting the FIS Alpine World Ski Championships in 2023. Meanwhile, Courchevel remains ever faithful to its image as the ultimate destination for glamour and luxury.

THE CLIENTELE

Courchevel: Historically, the resort's clientele comes from all over the world. Russian visitors have recently been replaced by expats and tourists from the Persian Gulf.

Méribel: Mainly French, either living in France or expats. The traditional English, Belgian, and Dutch demographics also returned in 2022.

OPPORTUNITIES AND PERSPECTIVES

The Trois Vallées' reputation as a solid investment has been confirmed year after year. The world's largest ski area makes it possible to combine pleasure, investment, inheritance, and rental income.

WHAT DO YOU GET FOR ONE MILLION EUROS?

An 860-ft.-sq. apartment with three bedrooms and ski-in, ski-out access (except in Courchevel 1850, where this type of property starts at 1.2 million euros). A 1,075-ft.-sq. apartment with 4 bedrooms in Méribel-Mottaret.

PRIX FIN 2022		APPARTEMENTS - Prix au m ²			CHALETs - Prix au m ²		
		HAUT DE GAMME	EXCEPTION	ÉVOLUTION	HAUT DE GAMME	EXCEPTION	ÉVOLUTION
COURCHEVEL	Courchevel 1850	14 000 €	29 000 €	Stable	15 000 €	40 000 €	Stable
	Courchevel Moriond	12 000 €	18 000 €	Stable	14 000 €	20 000 €	Stable
	Courchevel Village	12 000 €	18 000 €	Stable	14 000 €	20 000 €	Stable
	Courchevel Le Praz	10 000 €	16 000 €	+2 à 3%	12 000 €	17 000 €	+2 à 3%
MÉRIBEL	Méribel Village	12 000 €	16 000 €	Stable	13 000 €	17 000 €	Stable
	Méribel Centre	9 000 €	17 000 €	Stable	12 000 €	29 000 €	Stable
	Le Morel	12 000 €	20 000 €	Stable	15 000 €	20 000 €	Stable
	Le Rond-Point des pistes	19 000 €	30 000 €	Stable	25 000 €	30 000 €	Stable

Source : BARNES - Taux de change indicatif au 23/01/2024 : 1€ = 1,09 US\$ = 0,94 CHF = 0,86 £

NOS CLIENTS TÉMOIGNENT

L'agence Barnes à Méribel nous a permis de trouver l'appartement qui correspondait en tout point à nos recherches.

Notre interlocuteur a été très efficace dans un temps imparti très court, le tout de manière fort sympathique et très professionnelle.

Son aide a été très précieuse pour nous permettre de clarifier nos attentes et de préciser la qualité du bien recherché. De plus, il nous a conseillés judicieusement dans la partie négociation puis dans la structuration juridique et financière.

Le suivi et la rapidité de la mise en œuvre de la transaction étaient parfaits.

The Barnes agency in Méribel helped us to find an apartment that met every single one of our criteria.

Our contact was extremely efficient and worked incredibly quickly – while remaining very friendly and professional.

His help was invaluable for clarifying our expectations and defining the precise nature of the property we wanted. He also offered excellent advice for the negotiation, as well as for all the legal and tax arrangements.

His guidance and the speed at which the sale went through were just perfect.

Amaury D

Je suis pleinement satisfait de l'accompagnement que j'ai eu tout au long de l'acquisition de mon appartement.

Les conseils de l'équipe Barnes furent avisés sur tous les plans, et sa patience et disponibilité furent très précieuses pour le choix de mon appartement.

Guillaume C

I am completely satisfied with the support I received throughout the purchase of my property.

The Barnes team's advice was sound in every respect, and their patience and availability were invaluable while I was choosing my apartment.

L'équipe Barnes Méribel fut d'une grande aide dans l'acquisition de notre bien.

Disponible, efficace et sympathique, Delphine a été formidable tout le long du processus.

Clémence L

The Barnes Méribel team was a huge help in purchasing our property.

Delphine was receptive, efficient, friendly, and generally fantastic throughout the whole process.

QUI EST BARNES

Fondée par Heidi Barnes en
1995

Présidée par
Thibault de Saint Vincent

Leader Mondial pour
les clients UHNWI avec

120+ ventes
de plus de
10 M €
dans les 5 dernières années.

Mandaté pour la vente de
20+ propriétés de plus de
100 M €
dans les 5 dernières années

1995

Paris
London

2003

Miami

2004

Neuilly-sur-Seine

2010

Expansion en France
+ 11 bureaux

2012

Lancement à NY,
St Barth, Suisse
+ 12 bureaux

2014

Lancement à l'Ile Maurice,
Belgique, Portugal
+ 7 bureaux

2016

Lancement en Espagne
+ 4 bureaux

2017

Lancement à Budapest,
Québec, Grèce
+ 8 bureaux

2019

Lancement en Italie,
Russie, Bulgarie
+ 9 bureaux

2021

Nouvelles activités :
Jets privés & Interiors
+ 11 bureaux

2022

+ 10 bureaux

2023

Yachting, Location saisonnière,
Immobilier commercial,
Conciergerie, Family Office,
Lodges & Forests,
+19 bureaux (Dubai...)

78 BUREAUX EN FRANCE



VILLE

PARIS (14 bureaux)
HAUTS-DE-SEINE (3 bureaux)
YVELINES (2 bureaux)
VAL-DE-MARNE
AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX (2 bureaux)
LILLE
LYON (4 bureaux)
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANTES
TOULOUSE

MONTAGNE

CHAMONIX
COURCHEVEL
GENEVOIS
LA CLUSAZ
LES MENUIRES
LES PORTES DU SOLEIL
MEGÈVE
MÉRIBEL
SAINT-GERVAIS

MER

ARCACHON
BEAULIEU-SUR-MER
BIARRITZ
CANNES
CAP-FERRET
CASSIS
CORSE (6 bureaux)
DEAUVILLE
HOSSEGOR
ILE DE RÉ (2 bureaux)
LA BAULE
LE LAVANDOU
LE POULIGUEN
PYLA
SAINT-JEAN-DE-LUZ
SAINTE-MAXIME
SAINT-TROPEZ
SANARY
VALBONNE
THÉOULE-SUR-MER
PORT LA GALERE

LAC

AIX-LES-BAINS
ANNECY
LÉMAN
THONON-LES-BAINS
PAYS DE GEX



20
Pays



130
Bureaux dans le monde



1300
Consultants



6,6 Mrd €
De chiffre d'affaires



42 000+
Biens à vendre



150 000
Clients acquéreurs



9/10
Note de satisfaction

CHIFFRES CLÉS BARNES INTERNATIONAL



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

3 Vallées

MÉRIBEL | COURCHEVEL | LES MENUIRES

barnes-3vallees.com



BARNES COURCHEVEL

Place du Forum - 73120 Courchevel 1850 | +33 (0) 4 79 07 31 96
courchevel@barnes-international.com

BARNES MÉRIBEL

42, rue des Jeux Olympiques - 73550 Méribel | +33 (0) 4 79 08 90 00
meribel@barnes-international.com

BARNES LES MENUIRES

135, avenue de la Croisette - 73440 Les Belleville | +33 (0) 4 58 83 00 82
lesmenuires@barnes-international.com